

**СОВЕТ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Решение**

21.03.2012 г.

№ 370

с. Александровское

О внесении изменений в решение Совета поселения от 25.10.2010 №274 «Об утверждении Положения об упорядочении установки, замены и эксплуатации приборов учёта потребления тепловой энергии, горячей и холодной воды, используемых гражданами в жилых помещениях для расчётов за коммунальные услуги»

Рассмотрев и обсудив представленный на утверждение Совета поселения проект решения «О внесении изменений в решение Совета поселения от 25.10.2010 №274 «Об утверждении Положения об упорядочении установки, замены и эксплуатации приборов учёта потребления тепловой энергии, горячей и холодной воды, используемых гражданами в жилых помещениях для расчётов за коммунальные услуги»,

Совет Александровского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета поселения от 25.10.2010 №274 «Об утверждении Положения об упорядочении установки, замены и эксплуатации приборов учёта потребления тепловой энергии, горячей и холодной воды, используемых гражданами в жилых помещениях для расчётов за коммунальные услуги» изменения согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу после опубликования.
3. Настоящее решение опубликовать в газете «Северянка», а также разместить на официальном сайте Александровского сельского поселения.

Председатель Совета Александровского  
сельского поселения

\_\_\_\_\_ А. В. Бойко

Глава Александровского  
сельского поселения

\_\_\_\_\_ В. Т. Дубровин

**Изменения в решение Совета поселения  
от 25.10.2010 № 274 «Об утверждении Положения об упорядочении установки,  
замены и эксплуатации приборов учета потребления тепловой энергии, горячей  
и холодной воды, используемых гражданами в жилых помещениях  
для расчётов за коммунальные услуги»**

1. Из констатирующей части решения исключить слова:  
«постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2001 N797 "О подпрограмме "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации"».
2. В пункте 2.2 :  
слова «, на участках распределительных трубопроводов» заменить словами «подводящих трубопроводов».
3. В пункте 2.13:  
слова «индивидуального прибора учёта» заменить словами «прибора учета воды».
4. В первом предложении пункта 2.15:  
после слов «приборов учета воды» дополнить словами «и тепла».
5. В разделе 3:  
- наименование раздела 3 изложить в следующей редакции: **«3. Допуск в эксплуатацию приборов учета»;**  
- слово «приемка» заменить на слово «прием» в нужном падеже.
6. Абзац 7 в пункте 3.3 изложить в следующей редакции:  
«- дата в свидетельстве о метрологической поверке (соответствующая отметка в паспорте прибора при его первичной установке)».
7. В первом предложении пункта 3.11:  
исключить слово «случайном».
8. Абзац 8 в пункте 4.2 изложить в следующей редакции:  
«- самостоятельно регистрировать показания приборов учета и предоставлять их исполнителю либо ресурсоснабжающей организации ежемесячно в установленные договором сроки;».
9. Раздел 5:  
наименование раздела дополнить словами **«(ресурсоснабжающей организации)»**.

Решение  
Совета Александровского сельского поселения от 25.10.2012 №274  
**«Об утверждении Положения об упорядочении установки, замены и эксплуатации приборов учета потребления тепловой энергии, горячей и холодной воды, используемых гражданами в жилых помещениях для расчётов за коммунальные услуги»**  
(в актуальной редакции с изменениями, внесёнными решением Совета Александровского сельского поселения от 21.03.2012 № 370)

**СОВЕТ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

25.10.2010

№ 274

с. Александровское

Об утверждении Положения об упорядочении установки, замены и эксплуатации приборов учета потребления тепловой энергии, горячей и холодной воды, используемых гражданами в жилых помещениях для расчётов за коммунальные услуги

Рассмотрев проект инициативной группы граждан с.Александровского от 15 октября 2010 года, во исполнение Закона Российской Федерации №261-ФЗ от 23.11.2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», муниципальной программы «Переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии и газа) потребителям в соответствии с показателями коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления таких ресурсов в многоквартирных домах на территории Александровского сельского поселения на 2010-2011 годы», руководствуясь Законом Российской Федерации от 07.02.1992г. №2300-1 «О защите прав потребителей», Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006г. N307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», Федеральной целевой программой "Жилище" на 2002-2010 годы, Уставом муниципального образования «Александровское сельское поселение», в целях стимулирования энергосбережения поставщиками и потребителями услуг в жилищно-коммунальном хозяйстве, обеспечения учета используемых энергетических ресурсов и упорядочения расчетов граждан за коммунальные услуги при наличии приборов учета, а также в целях организации деятельности по установке, замене и эксплуатации приборов учета тепловой энергии, холодной и горячей воды в многоквартирных и индивидуальных жилых домах на территории Александровского сельского поселения

Совет Александровского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об упорядочении установки, замены и эксплуатации приборов учета потребления тепловой энергии, горячей и холодной воды, используемых гражданами в жилых помещениях для расчётов за коммунальные услуги, согласно приложению.
2. Ресурсоснабжающим организациям, управляющим компаниям независимо от форм собственности при установке, замене и вводе в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии, холодной и горячей воды руководствоваться настоящим Положением.
3. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в газете «Северянка».
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Главу Александровского сельского поселения Дубровина В.Т.

Заместитель председателя Совета Александровского  
сельского поселения

И.В.Парфёнова

Глава Александровского  
сельского поселения

В.Т. Дубровин

Приложение  
к решению Совета Александровского  
сельского поселения  
от 25.10.2010 N 274

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **ОБ УПОРЯДОЧЕНИИ УСТАНОВКИ, ЗАМЕНЫ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ГОРЯЧЕЙ И ХОЛОДНОЙ ВОДЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ГРАЖДАНАМИ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ ДЛЯ РАСЧЁТОВ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение об упорядочении установки, замены и эксплуатации приборов учета потребления тепловой энергии, горячей и холодной воды, используемых гражданами в жилых домах (жилых помещениях) для расчётов за коммунальные услуги (далее - Положение) формирует порядок установки, замены и эксплуатации индивидуальных и коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии, горячей и холодной воды (далее - приборы учета) на территории Александровского сельского поселения.

1.2. Положение разработано в целях защиты интересов и прав потребителей и поставщиков коммунальных ресурсов и регулирования отношений между исполнителями (ресурсоснабжающими организациями, управляющими компаниями по обслуживанию многоквартирных жилых домов) и потребителями (физическими лицами) в части оплаты потребителями коммунальных услуг на основании показаний приборов учета.

1.3. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

**прибор учета** - измерительный прибор, предназначенный для измерения материального носителя услуги (вода, тепловая энергия), имеющий нормированные метрологические характеристики, воспроизводящий и/или хранящий информацию о текущем и/или суммарном объеме потребления за определенный период учитываемого коммунального ресурса в установленных единицах;

**индивидуальный прибор учета** - прибор учета, фиксирующий объем потребления коммунального ресурса в отдельном жилом помещении многоквартирного жилого дома или в жилом доме;

**коллективный (общедомовой) прибор учета** - прибор учета, фиксирующий объем коммунального ресурса, поданного в многоквартирный жилой дом;

**жилое помещение** – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает требованиям законодательства). К жилым помещениям относятся жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната;

**коммунальные услуги** – деятельность исполнителя коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях;

**коммунальные ресурсы** – холодная вода, горячая вода, тепловая энергия, природный газ, электрическая энергия, используемые для предоставления коммунальных услуг;

**потребитель** – гражданин, использующий коммунальные ресурсы для личных, семейных, домашних, хозяйственных и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

**исполнитель** – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги. Исполнителем могут быть управляющая компания, товарищество собственников жилья, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений – иная организация, производящая или приобретающая коммунальные ресурсы;

**ресурсоснабжающая организация** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

**расчетный (отчетный) период** - промежуток времени, установленный действующим законодательством или договором, за который потребителем производится оплата исполнителю за потребленные коммунальные услуги. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг установлен равным календарному месяцу;

**собственник жилого помещения** - юридическое или физическое лицо, которому в соответствии с действующим законодательством принадлежит право собственности на жилое помещение;

**считывание показаний приборов учета** - действия потребителя, или представителя управляющей компании, или контролера ресурсоснабжающей организации по снятию с приборов учета числовых значений объемов (количества) потребленных коммунальных ресурсов;

**управляющая организация (управляющая компания)** – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;

1.4. Порядок установки, замены и эксплуатации приборов учета электрической энергии и природного газа, а также оплаты потребителями за потребленную электрическую энергию, природный газ и водоотведение настоящим Положением не регулируется.

1.5. Порядок установки и эксплуатации приборов учета применяется также для иных помещений (бань, гаражей, помещений для скота и птицы и т.п.), находящихся в собственности, аренде, найме у физических лиц и используемых ими для бытовых и хозяйственных нужд.

## **2. Порядок установки коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета**

2.1. Организации, которые осуществляют снабжение водой, тепловой энергией или их передачу и сети инженерно-технического обеспечения которых имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования объектов, подлежащих оснащению приборами учета, обязаны осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых коммунальных ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют.

2.2. На вводах в жилые дома подводящих трубопроводов тепло-, водоснабжения, а также на вводах в жилые и нежилые помещения трубопроводов холодного и горячего водоснабжения разрешается устанавливать приборы учета как отечественного, так и импортного производства, имеющие соответствующие сертификаты и разрешенные органами Госстандарта России к применению на территории Российской Федерации.

2.3. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета осуществляется:

- по инициативе потребителей - управляющей компанией, иным исполнителем за счет средств потребителей;

- по решению собственника (собственников жилых помещений) жилого дома или управляющей компании - за счет собственных средств;

- по решению ресурсоснабжающей организации - за счет собственных средств.

2.4. Установка индивидуальных приборов учета осуществляется:

- по инициативе собственника жилого дома или помещения, а также поставщика услуг - за счет собственных средств;

- по инициативе арендатора или нанимателя помещения - с согласия собственника помещения и за счет средств лица, изъявившего желание установить индивидуальные приборы учета, если иное не предусмотрено договором;

- по решению общего собрания потребителей в многоквартирном доме;

2.5. Потребитель, изъявивший желание установить индивидуальные или коллективные (общедомовые) приборы учета, обращается с письменным заявлением в ресурсоснабжающую организацию для заключения договора либо для выдачи технических условий на установку прибора учета. *(Примерная форма заявления приведена в приложении 1 к настоящему Положению).*

2.6. Ресурсоснабжающая организация обеспечивает ознакомление потребителя с установленным на территории Александровского сельского поселения порядком установки, замены и технического обслуживания приборов учета, ответственностью потребителя за ненадлежащую эксплуатацию приборов учета, повлекшую выход их из строя, а также с порядком оплаты потребителями потребленных коммунальных ресурсов при наличии приборов учета.

2.7. Установка, замена и эксплуатация прибора учета включают следующие виды работ:

- осмотр жилого помещения с целью проверки наличия технической возможности установки приборов учета;

- принятие ресурсоснабжающей организацией решения и направление гражданину подписанного со стороны ресурсоснабжающей организации договора с приложением технических условий либо мотивированного отказа от его заключения. При заключении договора на установку, замену и (или) эксплуатацию приборов учета следует руководствоваться Приказом Минэнерго РФ от 7 апреля 2010г. N 149 «Об утверждении порядка заключения и существенных условий договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов»;

- выдача исполнителем (ресурсоснабжающей организацией) потребителю в течение десяти рабочих дней со дня регистрации его заявления технических условий на установку в жилом помещении индивидуального прибора учета, коллективного (общедомового) прибора учета на вводе в здание или на распределительном участке трубопровода либо мотивированный отказ в установке прибора учета из-за отсутствия технической возможности. Выбор технических решений организации учета потребления ресурсов на основе приборов учета может быть ограничен только проектными характеристиками расположения внутридомовых инженерных систем, государственными стандартами, строительными нормами и правилами;

- выдача исполнителем (ресурсоснабжающей организацией) потребителю технических условий на установку прибора учета осуществляется с приложением схемы расположения внутриквартирного (внутридомового) трубопровода тепло-, водоснабжения, с учетом возможного изменения схемы и указанием места установки прибора учета, а также его технических параметров в зависимости от объема среднечасового расхода ресурса потребителем;

- выполнение работ по монтажу прибора учета и его приемка в эксплуатацию;

- периодическая проверка потребителем в процессе эксплуатации прибора учета его состояния, ежемесячное считывание показаний и оплата на их основе потребленных коммунальных услуг, своевременное выявление и обеспечение устранения неполадок и неисправностей, возникших в работе прибора, проведение метрологических проверок в сроки, установленные техническим паспортом прибора учета.

2.8. Ресурсоснабжающая организация не вправе отказать обратившимся к ней гражданам в заключении договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета, в выборе организации, осуществляющей работы по монтажу прибора учета и его техническому обслуживанию, и обязывать потребителя приобретать прибор учета конкретного производителя.

2.9. Монтаж приборов учета осуществляется строго в соответствии с техническими условиями на установку прибора учета, выданными потребителю в порядке, предусмотренном пунктом 2.7 настоящего Положения.

2.10. Потребитель самостоятельно приобретает прибор учета, соответствующий параметрам, указанным в технических условиях, и расходные материалы либо оплачивает их стоимость вместе с оплатой работ по монтажу прибора учета в соответствии с договором, регулирующим условия установки коллективного или индивидуального прибора учета, содержащего условия оплаты равными долями в течение пяти лет с момента его заключения.

2.11. Работы по монтажу приборов учета и их дальнейшее техническое обслуживание проводятся квалифицированными специалистами ресурсоснабжающей организации или иными лицами (юридическими и физическими), имеющими разрешение на соответствующие виды деятельности.

2.12. Потребитель несет ответственность за самовольное подключение к системам водо- и теплоснабжения и нарушение схемы установки приборов учета.

2.13. При определении стоимости работ по установке и техническому обслуживанию прибора учета воды в жилом помещении следует руководствоваться Рекомендациями по нормированию труда на установку, обслуживание и ремонт приборов учета и регулирования в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденными приказом Госстроя России от 16 августа 2000 года N 184.

2.14. При принятии решения об установке коллективных (общедомовых) или индивидуальных приборов учета необходимо иметь в виду, что приборы учета должны быть установлены на всех вводах систем тепло-, водоснабжения в жилые дома или отдельные помещения.

2.15. Перед установкой приборов учета воды и тепла необходимо проверить наличие пломбы с оттиском (свидетельства) поверочной лаборатории. Прибор учета без пломбы с клеймом, а также с просроченной датой периодической поверки (определяется с даты поверки по паспорту прибора учета) установке не подлежит.

2.16. Не рекомендуется приобретение и установка прибора учета с истечением более половины срока межповерочного периода с даты поверки, указанной в техническом паспорте.

2.17. При монтаже индивидуального прибора учета в обязательном порядке устанавливается механический или магнитно-механический фильтр для защиты прибора от засорения и преждевременного выхода из строя, а также шаровый кран (при отсутствии такового) для надежного отключения внутриквартирных инженерных систем от стояков.

### 3. Допуск в эксплуатацию приборов учета

3.1. После установки прибора учета потребитель подает заявление в ресурсоснабжающую организацию о приеме прибора учета в эксплуатацию. **(Формы соответствующих заявлений приведены в приложениях 2 и 3 к настоящему Положению).**

3.2. Прием в эксплуатацию приборов учета осуществляется представителем ресурсоснабжающей организации не позднее месяца, следующего за датой их установки. Их применение должно начаться при осуществлении расчетов за коммунальные услуги не позднее 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов в эксплуатацию.

3.3. При приеме в эксплуатацию приборов учета проверяются:

- отсутствие утечки коммунальных ресурсов на участке трубопровода с установленным прибором учета и дополнительным оборудованием;
- соответствие типа прибора учета и исполнения схемы его установки техническим условиям;
- паспорт прибора учета;
- соответствие заводского номера прибора учета указанному в паспорте;
- соответствие направления потока коммунального ресурса указателю на корпусе прибора учета;
- дата свидетельства о метрологической поверке (соответствующая отметка в паспорте прибора при его первичной установке);
- показания прибора на момент приема в эксплуатацию.

3.4. Результаты приема отражаются в акте ввода в эксплуатацию прибора учета, один экземпляр которого вручается исполнителю, второй - потребителю. **(Формы соответствующих актов приведены в приложениях 4 и 5 к настоящему Положению).**

3.5. В целях исключения случаев несанкционированного потребления коммунальных ресурсов, демонтажа или вскрытия прибора учета уполномоченный представитель ресурсоснабжающей организации одновременно с подписанием акта приема в эксплуатацию прибора учета производит его опломбирование.

3.6. Акт приема в эксплуатацию прибора учета служит основанием для изменения порядка расчета потребителя за коммунальные услуги с исполнителем.

3.7. Установленные приборы учета являются элементами инженерных систем здания.

3.8. По окончании межповерочного периода эксплуатации (плановая поверка) или по желанию потребителя, или по требованию поставщика коммунальных ресурсов (внеплановая поверка) производится метрологическая поверка прибора учета специализированными организациями или лабораториями, аккредитованными Госстандартом России на право проведения поверок.

3.9. Техническое обслуживание, плановая поверка приборов учета, а также внеплановая поверка в случаях, установленных настоящим Положением, осуществляются за счет средств потребителей.

3.10. Ресурсоснабжающая организация контролирует правильность считывания потребителями показаний приборов учета, а также целостность пломб и отсутствие фактов нарушения порядка эксплуатации приборов учета. Проверки проводятся в установленном законом порядке.

3.11. При нарушении целостности пломб на приборе учета потребитель, в помещении которого установлен прибор учета, обязан незамедлительно известить об этом ресурсоснабжающую организацию. При отсутствии подозрений в технической неисправности прибора учета уполномоченный представитель ресурсоснабжающей организации осуществляет опломбирование прибора учета, составляет соответствующий акт.

3.12. В случае демонтажа прибора учета для последующего проведения ремонта (замены) или поверки на срок, не превышающий 30 дней, количество потребленного коммунального ресурса за расчетный период, а также объем сточных вод рассчитываются исходя из средних показаний прибора учета за последние шесть месяцев, предшествующих расчетному.

При проведении ремонта (замены) или поверки прибора учета в сроки, превышающие один месяц с момента демонтажа прибора учета, количество потребленного коммунального ресурса по истечении месяца оплачивается потребителем исходя из установленных действующими Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (утверждены постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 307) расчётных способов определения количества ресурсов.

## **4. Права и обязанности потребителя**

### **4.1. Потребитель имеет право:**

- устанавливать в жилом и ином помещении приборы учета тепловой энергии, холодной и горячей воды, включенные в государственный реестр средств измерений, за свой счет и в порядке, предусмотренном настоящим Положением, при этом плата за полученные услуги производится по показаниям приборов;

- отказаться в одностороннем порядке от установки и использования прибора учета, предварительно письменно уведомив ресурсоснабжающую организацию за 30 дней, и вернуться к прежней форме расчета за потребленную тепловую энергию, горячую и холодную воду, при этом демонтаж прибора учета выполняется за счет потребителя. Действие данного пункта не распространяется на жилые помещения, подлежащие в обязательном порядке оснащению приборами учета согласно перечню объектов, утвержденному Администрацией Александровского сельского поселения;

- требовать предъявления уполномоченными представителями исполнителя (ресурсоснабжающей организации) документов, подтверждающих их полномочия, в случаях, указанных в пунктах 3.5, 3.10, 3.11, 4.2 и 5.1 настоящего Положения;

- осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и договором.

### **4.2. Потребитель обязан:**



- в целях учёта коммунальных ресурсов, подаваемых потребителю, использовать коллективные (общедомовые) и (или) индивидуальные приборы учёта, внесённые в государственный реестр средств измерений;

- обеспечить надлежащую эксплуатацию приборов учёта, их сохранность, своевременную поверку (замену);

- обеспечить сохранность пломб на коллективных (общедомовых) или индивидуальных приборах учёта, установленных в жилом помещении;

- при обнаружении неисправностей, повреждений пломбы на приборе учёта незамедлительно сообщать о них исполнителю (в ресурсоснабжающую организацию);

- допускать в заранее согласованное с исполнителем время в занимаемое жилое помещение работников и уполномоченных представителей исполнителя для выполнения необходимых ремонтных работ;

- в заранее согласованное с исполнителем время (не чаще одного раза в 6 месяцев) обеспечить доступ уполномоченному представителю для снятия показаний индивидуальных приборов учёта);

- самостоятельно регистрировать показания приборов учёта и предоставлять их исполнителю либо ресурсоснабжающей организации ежемесячно, в установленные договором сроки;

- своевременно и в полном объёме производить оплату за полученные коммунальные услуги на основании показаний приборов учёта;

- нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и договором.

4.3. Потребителю **запрещается** самовольно нарушать пломбы на приборах учёта, демонтировать приборы учёта и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

## **5. Права и обязанности исполнителя (ресурсоснабжающей организации)**

### **5.1. Исполнитель имеет право:**

- в заранее согласованное с потребителем время, но не чаще одного раза в 6 месяцев, осуществлять проверку правильности снятия потребителем показаний индивидуальных приборов учёта, их исправности, а также целостности на них пломб;

- осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и договором.

### **5.2. Исполнитель обязан:**

- доводить до сведения потребителей данное Положение и рекомендации по установке приборов учёта воды, тепловой энергии;

- при наличии коллективных (общедомовых) приборов учёта ежемесячно, в течение последней недели месяца, снимать их показания и заносить в журнал учёта показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта. По требованию потребителя в течение одного рабочего дня, следующего за днём обращения, предоставлять потребителю указанный журнал;

- предоставлять собственникам жилых домов, лицам, ответственным за содержание многоквартирных домов, лицам представляющим интересы собственников, предложения об оснащении объектов приборами учёта используемых коммунальных ресурсов;

- оплатить работы по проведению по своей инициативе внеочередной поверки прибора учёта в случае подтверждения достоверности его измерений;

- регулярно информировать потребителей о способах экономии коммунальных ресурсов и повышения эффективности их использования, в том числе размещать эту информацию в сети «Интернет», на бумажных носителях и иными доступными способами;

- нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и договором.

Руководителю

\_\_\_\_\_ (наименование организации)  
от \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество гражданина)  
проживающего по адресу:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать технические условия (заключить договор) на \_\_\_\_\_  
установку, замену, эксплуатацию  
индивидуального, коллективного прибора учета тепла, горячей, холодной воды (*ненужное  
вычеркнуть*) в помещении, расположенном по адресу \_\_\_\_\_.

Требования к прибору учета \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

О дате и времени посещения Вашим представителем указанного в настоящем  
заявлении помещения для осмотра предполагаемого места установки прибора учета прошу  
сообщить предварительно (не позднее, чем за три дня) письменно или по телефону  
\_\_\_\_\_.

С порядком установки и эксплуатации индивидуальных, коллективных приборов учета  
ознакомлен.

Приложения:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Руководителю

\_\_\_\_\_ (наименование организации)

ОТ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество гражданина)  
проживающего по адресу:

\_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу принять в эксплуатацию установленный в помещении, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, индивидуальный прибор учета тепла, горячей, холодной воды, (*ненужное вычеркнуть*) и внести соответствующие изменения в договор на оказание коммунальных услуг для проведения расчетов по оплате за потребленные коммунальные ресурсы на основании показаний установленного прибора учета.

Обязуюсь беспрепятственно допускать Вашего уполномоченного представителя к месту установки приборов учета для проведения контрольных считываний показаний приборов учета в установленный срок при предъявлении им служебного удостоверения и наряда на выполнение работ, подписанного руководителем.

О дате и времени посещения Вашим представителем указанного в настоящем заявлении помещения для осмотра места установки прибора учета и его опломбирования прошу сообщить предварительно (не менее чем за три дня) письменно или по телефону \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Руководителю

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

ОТ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

проживающего по адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу принять в эксплуатацию установленный в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, коллективный (общедомовой) прибор учёта тепла, горячей, холодной воды (*ненужное вычеркнуть*) и внести соответствующие изменения в договор на оказание коммунальных услуг для проведения расчётов по оплате за потреблённые коммунальные ресурсы на основании показаний установленного прибора учёта.

О дате и времени посещения Вашим уполномоченным представителем указанного в настоящем заявлении многоквартирного жилого дома для осмотра места установки прибора учёта и его опломбирования прошу сообщить предварительно (не менее чем за три дня) письменно или по телефону \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

АКТ  
ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО)  
ПРИБОРА УЧЕТА

Мы, нижеподписавшиеся:

исполнитель в лице \_\_\_\_\_,  
потребитель в лице \_\_\_\_\_,  
произвели технический осмотр коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (*ненужное вычеркнуть*), установленного в многоквартирном жилом доме по адресу: \_\_\_\_\_.

Проверены комплектность необходимой технической документации, соответствие места и схемы установки и технических параметров прибора учета выданным техническим условиям.

В результате проверки установлено:

Прибор учета:

D = \_\_\_\_\_ мм, тип \_\_\_\_\_,  
завод-изготовитель \_\_\_\_\_,  
заводской номер \_\_\_\_\_,  
наличие пломбы \_\_\_\_\_,  
показания на момент допуска \_\_\_\_\_.  
дата проведения государственной поверки прибора учета \_\_\_\_\_  
срок проведения очередной государственной поверки прибора учета: \_\_\_\_\_

На основании изложенного коллективный (общедомовой) прибор учета, установленный в многоквартирном жилом доме по адресу: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ к эксплуатации.

\_\_\_\_\_ (не допускается)

Адрес местонахождения, телефон исполнителя \_\_\_\_\_

Адрес местонахождения, телефон потребителя \_\_\_\_\_

Уполномоченный представитель исполнителя \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)

Представитель потребителя \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)

АКТ  
ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРИБОРА УЧЕТА

Мы, нижеподписавшиеся:

исполнитель в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)

потребитель \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)

произвели технический осмотр индивидуального прибора учета тепла, горячей, холодной воды  
(*ненужное вычеркнуть*), установленного в помещении по адресу: \_\_\_\_\_.

Проверена комплектность необходимой технической документации, соответствие места и схемы установки и технических параметров прибора учета выданным техническим условиям.

В результате проверки установлено:

Прибор учета:

D = \_\_\_\_\_ мм, тип \_\_\_\_\_,

завод-изготовитель \_\_\_\_\_,

заводской номер \_\_\_\_\_,

наличие пломбы \_\_\_\_\_,

показания на момент допуска \_\_\_\_\_.

дата проведения государственной поверки прибора учета \_\_\_\_\_

срок проведения очередной государственной поверки прибора учета \_\_\_\_\_.

На основании изложенного прибор учета, установленный в помещении по адресу:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, к эксплуатации.  
\_\_\_\_\_ (не допускается)

Адрес местонахождения, телефон исполнителя \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Адрес местонахождения, телефон потребителя \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Уполномоченный представитель исполнителя \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы) (подпись) (дата)

Потребитель \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) (подпись) (дата)